

**Plats och tid** Rottnesalen, Norra Järnvägsgatan 7, kl. 10:00-10:52

**Beslutande**

Ledamöter  
Anna Tenje (M), Ordförande  
Andreas Olsson (C), 1:e vice ordförande  
Malin Lauber (S), 2:e vice ordförande  
Oliver Rosengren (M)  
Anton Olsson (M)  
Julia Berg (S)  
Tomas Thornell (S)

**Övriga närvarande**

Ersättare  
Jon Malmqvist (KD)  
Martin Edberg (S)  
Gunnar Nordmark (L)  
Tony Lundstedt (S)  
Maria Garmer (V)

Tjänstepersoner  
Monica Skagne, kommunchef  
Johanna Sjöberg, kanslisekreterare  
Sara Tiger, kanslisekreterare

Övriga  
Andreas Wilson (M), politisk sekreterare  
Erik Tellgren, VD, Växjö Energi AB § 230

**Justering**

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare Sara Tiger

Ordförande Anna Tenje (M)

Justerare Malin Lauber (S)

Justerade paragrafer §§ 229-256

**Anmärkning**

Ärendena behandlades i följande ordning:  
§§ 229, 231, 230, 232-256

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

## Förteckning över kommunstyrelsens arbetsutskotts ärenden

§ 229 Dnr 302917	
Justering av protokoll .....	5
§ 230 Dnr 348963	
Information om gemensam fjärrvärmeutredning Växjö Alvesta, VEAB (Erik Tellgren, VD VEAB).....	6
§ 231 Dnr 297093	
Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen.....	7
§ 232 Dnr 2022-00268	
Skrivelse till kommunstyrelsen från Sverigedemokraterna om att initiera samtal för Linnéuniversitetets möjlighet att utbilda ridande polis i Växjö .....	8
§ 233 Dnr 2022-00248	
Medborgarförslag om Kronobergs slottsruin .....	9
§ 234 Dnr 2022-00006	
Kommunstyrelsens ekonomiska månadsrapport efter juni 2022	10
§ 235 Dnr 2022-00327	
Ansökan om kortfristigt lån för uppförande av aktivitetspark Träffpunkt Braås - Braås GoiF.....	11
§ 236 Dnr 2022-00303	
Uppföljning enligt kommunallagen av Växjö Kommunföretag AB (VKAB) inklusive dotterbolag för verksamhetsåret 2021.....	13
§ 237 Dnr 2022-00302	
Uppföljning enligt kommunallagen av de delägda kommunala bolagen för verksamhetsåret 2021.....	14
§ 238 Dnr 2022-00304	
VoB Kronoberg årsredovisning och revisionsberättelse för 2021 .....	15
§ 239 Dnr 2022-00260	
Årsredovisning och revisionsberättelse för Samordningsförbundet Varend 2021 samt förbundsordning .....	18
§ 240 Dnr 2022-00350	
Uppsiktsplikt och Årsredovisning 2021 för Varends Räddningstjänstförbund.....	19

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 241 Dnr 2022-00348	
Förvärv av fastigheten Växjö Stallbacken 4 och inkråm i konkursen efter Teleborgs Ryttarsällskap samt efterställen av Växjö kommuns fordringar.....	21
§ 242 Dnr 2022-00351	
Beslut om tilläggsanslag till nämnder 2022 .....	23
§ 243 Dnr 2021-00222	
Bildande av naturreservatet Hanefors .....	25
§ 244 Dnr 2022-00352	
Möjlig samordning av inkubation och innovationsutveckling inom det omgivande näringslivet.....	26
§ 245 Dnr 2022-00197	
Remiss av SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad Fi2022/01157.....	27
§ 246 Dnr 2022-00357	
Remiss gällande förslag till Revaq-regler 2024.....	28
§ 247 Dnr 2022-00360	
Remiss förslag till byggnadsminnesstrategi för Kronobergs län 2022-2032 .....	29
§ 248 Dnr 2022-00316	
Revidering av Bestämmelser för IT, telefoni och tekniskt stöd för förtroendevalda.....	30
§ 249 Dnr 2022-00315	
Överenskommelse om samverkan mellan Växjö kommun och V.G.T. Trygghetsförening .....	31
§ 250 Dnr 2021-00288	
Redovisning av uppdrag om ökad självständighet för 65 plus..	32
§ 251 Dnr 2022-00310	
Investering gällande utjämningsmagasin vid Sundet .....	33
§ 252 Dnr 2022-00313	
Taxa för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2023.....	35
§ 253 Dnr 2022-00314	
Justering av exploateringskalkyl VA, verksamhetsområde Västra Nylanda (Öjabymotet).....	37
§ 254 Dnr 2022-00001	
Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll .....	39

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 255 Dnr 297092	
Övrigt.....	40
§ 256 Dnr 2022-00364	
Byggnadsnämndens remiss av ansökan om förhandsbesked för	
Ör 15:1.....	41

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 229

Dnr 302917

## Justering av protokoll

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet utser Malin Lauber (S) till att justera protokollet.

### Bakgrund

Arbetsutskottet ska besluta om vem som ska justera protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 230

Dnr 348963

## Information om gemensam fjärrvärmeutredning Växjö Alvesta, VEAB (Erik Tellgren, VD VEAB)

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Erik Tellgren, VD för Veab, redogör för den pågående fjärrvärmeutredningen som genomförs på uppdrag av Växjö kommun och Alvesta kommun. En förstudie visar att det finns möjligheter till en sammankoppling av fjärrvärmenäten i Alvesta och Växjö tätort. Ett fördjupat beslutsunderlag som belyser ett antal aktuella frågeställningar kommer tas fram under första kvartalet 2023. Idrifttagande av sammankopplingen planeras till 2025–2027.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 231

Dnr 297093

## Information från ledamöter och ersättare samt från kommunledningsförvaltningen

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Ordförande Anna Tenje (M) informerar om att Paludan talade under söndagen i centrala Växjö. Kommunen hade kopplat in krisstaben men allt avlöpte lugnt.

Kommunchef, Monica Skagne informerar om följande punkter:

- Läget under sommarveckorna har varit bra och helhetsbilden är att allt rullat på.
- Inom omsorgen har det varit lite svårigheter kring vikarier men i det stora hela har hanteringen skötts bra. Covid-19 är närvarande inom organisationen både hos personal och omsorgstagare men är under kontroll.
- Gällande simhallen är det utmaningar kring strandskyddet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 232

Dnr 2022-00268

## Skrivelse till kommunstyrelsen från Sverigedemokraterna om att initiera samtal för Linnéuniversitetets möjlighet att utbilda ridande polis i Växjö

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen besvarar skrivelsen med att ge presidiet i uppdrag att ta upp frågan i samband med nästa överläggning med Polisen.

### Bakgrund

Conny Lindahl (SD) och Christer Svensson (SD) har den 9 maj 2022 lämnat en skrivelse till kommunstyrelsen med följande förslag:

- initiera samtal med nationellt, regionalt och kommunalt berörda beslutsfattare av relevans för Växjö kommuns intresse att Linnéuniversitetet öppnar utbildning och annat av betydelse för utbildning och anställning av ridande polis i Växjö.
- utreda om och hur Theleborgs ryttarsällskaps verksamhet och lokaler kan vara av betydelse för att möjliggöra utbildning och anställning av ridande polis i Växjö.
- stödja nationella, regionala och kommunala remisser, förslag och initiativ som på ett betydande sätt möjliggör utbildning och anställning av ridande polis i Växjö.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad den 3 juni 2022

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 233

Dnr 2022-00248

## Medborgarförslag om Kronobergs slottsruin

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget om att återuppbygga Kronobergs slottsruin i sitt ursprungliga skick, men ser positivt på slottsruinen som besöksmål och för dialog med Statens fastighetsverk om förutsättningar för ett fortsatt bevarande.

Vi accepterar inte Statens fastighetsverks beslut om permanent stängning sommaren 2023.

### Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunstyrelsen den 30 april 2022. Enligt förslaget så saknar Växjö turistmål och när man får besökande från annan ort så har Växjö inte mycket att visa upp. Det som finns enligt förslaget är Kronobergs slottsruin som enligt den inskickade dokumentationen är i ett uselt skick. Därför är medborgarförslaget att återställa/återuppbygga slottsruinen i sitt ursprungliga skick. Växjö skulle därigenom få ett självklart turist- och utflyktmål där även många spännande evenemang skulle kunna anordnas med bland annat tidstypiska miljöer och personer med mera.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-05-18

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 234

Dnr 2022-00006

## Kommunstyrelsens ekonomiska månadsrapport efter juni 2022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna månadsrapport efter juni 2022.

### Bakgrund

Månadsvis ekonomisk uppföljning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse, den 27 juni 2022, där följande sammanfattning framgår: Målet att bedriva sin verksamhet inom tilldelad budgetram är uppfyllt om det sammanlagda resultatet för styrelsens verksamheter blir noll eller bättre. Kommunstyrelsens helårsprognos bedöms till en positiv budgetavvikelse på sammanlagt elva miljoner kronor.

- Ekonomisk månadsrapport för kommunledningsförvaltningen per juni 2022

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 235

Dnr 2022-00327

## Ansökan om kortfristig lån för uppförande av aktivitetspark Träffpunkt Braås - Braås GoIF

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen bifaller ansökan från Braås GoIF avseende kortfristig lånefinansiering om 975,000 kronor för uppförande av aktivitetspark Träffpunkt Braås.
2. Lånet ska löpa utan amortering med en rörlig marknadsmässig ränta motsvarande kommunens upplåningskostnad med påslag av aktuell borgensavgift och ska återbetalas i sin helhet vid utbetalning av beviljade medel från Leader Linne/Jordbruksverket respektive Riksidrottsförbundet/SISU Idrottsutbildarna.
3. Lånet utbetalas 1 september 2022 och beräknas vara återbetalt senast 30 juni 2023. Succesiv utbetalning för att möta likviditetsbehoven i projektet medges.
4. Lånet löper utan formella säkerheter, återbetalningsförmågan säkerställs genom beviljad finansiering från Leader Linne/Jordbruksverket respektive Riksidrottsförbundet/SISU Idrottsutbildarna.

### Bakgrund

Braås GoIF driver projektet Träffpunkt Braås som under perioden maj 2022 till december 2022 uppför en aktivitetspark i anslutning till idrottsplatsen i Braås. Ett första steg i projektet har en investeringsbudget om cirka 980,000 kronor vilket i första hand finansieras genom beviljade bidrag från Leader Linne och Jordbruksverket på sammanlagt 900,000 kronor.

Bidragsfinansieringen från Jordbruksverket utbetalas dock i efterskott med en handläggningstid på upp till sex månader efter avslutat projekt vilket innebär att annan kortfristig finansiering krävs under projekt- och handläggningstiden.

Braås GoIF ansöker därför om en kortfristig lånefinansiering från Växjö kommun uppgående till 975,000 kronor för utbetalning september 2022 med preliminär återbetalning juni 2023.

Aktuellt finansieringsbehov avser ett första steg i etableringen av Träffpunkt Braås omfattande installation av hinderbana, utegym och motorikbana. Det är denna del av projektet som är kostnadsberäknad till cirka 980,000 kronor.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Totalt har projektet en investeringsbudget på cirka 9.500.000 kronor som då även omfattar etablering av en pumptrack bana, tre padelbanor, hardcourt tennisbana samt en multiarena.

Finansieringen av hela projektet är säkrad via beslutade bidrag från Allmänna Arvsfonden om 5.015.000 kronor, samt Växjö kommun som har beviljat medfinansiering om 3.000.000 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige 2021-12-14, §248 (Dnr 2021-00669).

Övrig medfinansiering kommer från Riksidrottsförbundet/SISU Småland samt Sparbanksstiftelsen Kronan.

### Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-28 där följande sammanfattning framgår: Träffpunkt Braås är ett lokalt initiativ av Braås GoiF med bred förankring på orten. Projektet har förutsättningar att bidra till hälsa, trygghet, ökad attraktivitet och förbättrad integration.

Aktuellt beslut om kortfristig utlåning till Braås GoiF säkerställs genom beviljade bidrag från Jordbruksverket och Leader Linne vilka utbetalas i efterskott. Riskerna i projektet är främst kopplade till avvikelser i kostnader vilket vid nuvarande inflationsnivåer kan innebära svårigheter att utan anpassning genomföra hela projektet. Braås GoiF bedöms ha en beredskap av att hantera avvikelser och kan anpassa projektets framdrift till ändrade förutsättningar.

- Verksamhetsberättelser 2021
- Resultat- och balansräkning 2021
- Budgetmall för lokalstöd Braås GOIF
- Projektpresentation Träffpunkt Braås
- Ansökan om lån för aktivitetspark Träffpunkten i Braås

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 236

Dnr 2022-00303

## Uppföljning enligt kommunallagen av Växjö Kommunföretag AB (VKAB) inklusive dotterbolag för verksamhetsåret 2021

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner informationen om uppföljning av Växjö Kommunföretag AB med dotterbolag (VKAB-koncernen) avseende bolagens verksamhet 2021.

Uppföljningen visar att bolagen i VKAB-koncernens verksamhet är förenlig med fastställda kommunala ändamål samt har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna

### Bakgrund

Enligt kommunallagen 6 kap 9 § ska kommunstyrelsen årligen pröva om de kommunala bolagens verksamhet under föregående år är förenlig med det fastställda kommunala ändamålet samt har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen kan lämna förslag till kommunfullmäktige om eventuella åtgärder

### Beslutsunderlag

- Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-22
- Växjö kommunföretag AB:s beslut 2022-06-14 (§ 76/2022)
- Uppföljningar enligt kommunallagen från respektive dotterbolag inom VKAB-koncernen.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 237

Dnr 2022-00302

## Uppföljning enligt kommunallagen av de delägda kommunala bolagen för verksamhetsåret 2021

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen noterar informationen om uppföljning av de delägda kommunala bolagens verksamhet 2021.

Uppföljningen visar att bolagens verksamhet är förenlig med fastställda kommunala ändamål samt har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen årligen pröva om de kommunala bolagens verksamhet under föregående år är förenlig med det fastställda kommunala ändamålet samt har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunstyrelsen kan lämna förslag till kommunfullmäktige om eventuella åtgärder.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-28

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 238

Dnr 2022-00304

## VoB Kronoberg årsredovisning och revisionsberättelse för 2021

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunfullmäktige noterar årsredovisning och revisionsberättelse 2021 för kommunalförbund VoB Kronoberg.
2. Kommunfullmäktige noterar årsredovisning och revisionsberättelse 2021 för VoB Syd AB.
3. Kommunfullmäktige beviljar ledamöterna i direktionen för VoB Kronoberg ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

### Jäv

Oliver Rosengren (M), Martin Edberg (S) och Tomas Thornell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Bakgrund

#### *Ägarförhållanden, ändamål och verksamhet*

VoB Kronoberg har som ändamål att vara huvudman för hem för vård eller boende för barn, ungdomar, familjer och missbrukare. Huvuddelen av uppdraget utförs via VoB Syd AB vilket till hälften ägs av VoB Kronoberg och till hälften av Kommunalförbundet Skåne.

Kommunalförbundet VoB Kronoberg driver familjerådgivning på uppdrag från de åtta medlemskommunerna i Kronobergs län, övrig verksamhet bedrivs i VoB Syd AB.

#### *Sammanfattning av verksamhetsåret VoB Kronoberg*

Verksamheten har under året haft tre medarbetare verksamma inom familjerådgivningen uppgående till ca 2,5 årsarbetare. Övriga funktioner inom ledning, IT, HR och ekonomi har tillhandahållits via avtal med VoB Syd AB.

Under 2021 har man hanterat 1 042 samtal vilket är fler än föregående år (889). Utöver samtal och rådgivning bedrivs även utåtriktat arbete med familjecentraler, vårdcentraler och socialtjänsterna i medlemskommunerna samt med verksamheten "Familjefrid".

Mätbara verksamhetsmål avseende tillgänglighet har uppfyllts. Samtliga sökanden som är i behov av akut tid har erhållit detta inom två

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

veckor. Totalt har 99 procent av sökanden erhållit en samtalstid inom fyra veckor (mål minst 90 procent). Samtliga sökanden har erbjudits en tid inom 6 veckor.

Mål för uppföljning av kvalitet i verksamheten har inte uppfyllts, svarsfrekvens på enkätuppföljning har varit för låg. Utfallet bland de som har besvarat enkäterna har dock varit positivt med ett genomsnittligt värde på 4,55 (fg år 4,44) på en femgradig skala.

#### ***Sammanfattning av verksamhetsåret VoB Syd AB***

Bolaget bedriver fem HVB-hem (behandlings- och utredningsverksamheter för ungdomar, barn och föräldrar), samt skyddat boende, lägenhets- och stödboende, öppenvårdsteam samt familjehem. Medelantalet anställda under året var 106 (116, 2020).

Antalet avslutade uppdrag (individer) var 275 (275, 2020). Antalet förfrågningar var 487 (418, 2020). Mål för antal avslutade uppdrag 2021 är uppfyllt medan målet för antal förfrågningar inte är uppfyllt men visar ändå på en ökning från föregående år.

Bolaget genomför utvärdering och uppföljning av kvalitet med uppdragsgivarna och med klienterna. Kvalitetsmålen för verksamheten uppnås med undantag för svarsfrekvensen från uppdragsgivarna som var 72% (budget 85%). Detta är en förbättring mot föregående års 62% och sannolikt har de förtydligade rutinerna i verksamheterna bidragit till att alla nu gör sitt yttersta för att få in så många enkäter som möjligt.

Kvalitetsarbetet omfattar även uppföljning av avvikelshantering och klagomål. Antalet inkomna avvikelser var 44 (46, 2020). Samtliga avvikelser är vid årets slut åtgärdade och stängda.

#### ***Ekonomi***

Kommunalförbundets ekonomi är mycket god. För 2021 redovisas ett resultat på 228 tkr (488 tkr, 2020). Intäkterna från kommunala avgifter har under året räknats upp med index (1,71%) men huvudorsaken till det positiva resultatet är något lägre personalkostnader där utbildningsinsatser och konferenser genomförts i mindre utsträckning.

Eget kapital uppgår till 12 115 tkr (11 887 tkr, 2020) och likviditeten uppgår till 8 233 tkr (8 021, 2020). Utöver likviditeten består balansräkningen i huvudsak av aktier i VoB Syd AB med ett bokfört värde på 4 000 tkr.

VoB Syd AB:s ekonomiska ställning är god. För 2021 redovisar bolaget ett rörelseresultat på -5 924 tkr (4 474 tkr, 2020). Budgeterat rörelse-

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



resultat för 2021 var 4 171 tkr vilket ger en negativ budgetavvikelse på 10 095 tkr. Det negativa resultatet beror i huvudsak på den låga beläggningen som under året uppnått 51% mot ett budgetmål på 72% och har haft stor påverkan på intäkterna. För att begränsa underskottet har omfattande besparingar genomförts under året och kostnaderna för 2021 är 16 973 tkr lägre än budget. Även kostnader för den avvecklade verksamheten Spira har påverkat resultatet. Den låga beläggningen under året beror delvis på pandemin men kan även relateras till att socialtjänsten i många kommuner uttrycker att de så långt det är möjligt undviker att genomföra placeringar på HVB. Det blir då viktigt för VoB att kontinuerligt följa utvecklingen avseende inriktning och behov hos socialtjänsten inom ägarnas medlemskommuner samt förmå anpassa verksamheternas utbud därefter.

Eget kapital uppgår till 74 437 tkr (74 937 tkr, 2020) och obeskattade reserver 12 373 tkr (16 780 tkr, 2020). Bolagets totala tillgångar om 98 417 tkr består av byggnader och inventarier 6 439 tkr, andra långfristiga värdepappersinnehav 38 326 tkr, kortfristiga fordringar 13 269 tkr samt 40 383 tkr i likvida medel. Bolaget saknar räntebärande skulder och har en mycket stark balansräkning med en soliditet på 85,6% (86,8%, 2020). Årets investeringar uppgår till 550 tkr.

#### Beslutsunderlag

- Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-28
- Årsredovisning samt granskningsrapport VoB Syd AB 2021
- Årsredovisning samt revisionsberättelse VoB Kronoberg 2021

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 239

Dnr 2022-00260

## Årsredovisning och revisionsberättelse för Samordningsförbundet Varend 2021 samt förbundsordning

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet Varend.
2. Kommunfullmäktige beviljar styrelsen för Samordningsförbundet Varend ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
3. Kommunfullmäktige godkänner förbundsordningen för Samordningsförbundet Varend.

### Jäv

Oliver Rosengren (M), Martin Edberg (S) och Tomas Thornell (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige ska godkänna årsredovisning 2021 samt besluta om ansvarsfrihet för styrelsen. Vidare skall kommunfullmäktige godkänna förbundsordningen.

### Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse, den 29 juni 2022, där följande sammanfattning framgår:

Ansvarsfrihet tillstyrks av revisorerna och såväl ekonomi som förvaltning har hanterats korrekt och den ekonomiska ställningen är god.

Förbundsordningen har uppdaterats med korrekt antal styrelseledamöter som ökar från sju till åtta för. Anledningen är att varje förbundsmedlem skall kunna utse vardera en ledamot och en ersättare med rösträtt, det har inte varit möjligt tidigare.

-Årsredovisning inkl. revisionsrapport för år 2021 samt förbundsordning  
Samordningsförbundet Varend

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 240

Dnr 2022-00350

## Uppsiktsplikt och Årsredovisning 2021 för Värends Räddningstjänstförbund

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

**att** notera informationen i Årsredovisningen för Värends  
Räddningstjänstförbund 2021,

**att** bevilja ansvarsfrihet för direktionen i Värends  
Räddningstjänstförbund för verksamhetsåret 2021.  
Kommunstyrelsen beslutar

**att** verksamheten för år 2021 i Värends Räddningstjänstförbund är  
förenligt med förbundets fastställda kommunala ändamål samt har  
utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Bakgrund

I 6 kap 1 § i kommunallagen föreskrivs att kommunstyrelsen ska ha  
uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska  
personer som avses i 10 kap 2-6 §§ (bolag) och sådana  
kommunalförbund som kommunen är medlem i. Samma uppföljning  
som framgår i 6 kap 9 § gällande bolag bedöms gälla även för  
kommunalförbund, det vill säga att kommunstyrelsen ska i särskilt  
beslut pröva om den verksamhet som förbundet har bedrivit under  
föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala  
ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.  
Om styrelsen finner att så inte är fallet, ska den lämna förslag till  
fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Värends Räddningstjänstförbunds syfte är att verka för ett tryggt och  
olycksfritt samhälle genom att fullgöra de uppgifter som åvilar  
medlemskommunerna enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.  
Förbundet fullgör även medlemskommunerna uppgifter enligt lagen  
(2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Medlemskommuner är  
Växjö kommun och Alvesta kommun.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-29

- Årsredovisning 2021 Värends Räddningstjänstförbund

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**  
**Kommunstyrelsens**  
**arbetsutskott**  
2022-08-09



- Revisionsberättelse år 2021 Värends Räddningstjänstförbund, förbundets revisorer 2022-04-04
- Beslut § 19/2022 Förbundsdirektionen 2022-04-12

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 241

Dnr 2022-00348

## Förvärv av fastigheten Växjö Stallbacken 4 och inkråm i konkursen efter Teleborgs Ryttarsällskap samt efterställan av Växjö kommuns fordringar

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förvärv av fastigheten Växjö Stallbacken 4 om 11 349 m<sup>2</sup> med tillhörande ridhus. Köpeskillingen är två miljoner (2 000 000) kronor jämte övriga villkor, bilaga 1.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

- Kommunstyrelsen godkänner förvärv av inkråm i konkursen av Teleborg Ryttarsällskap (829502-2472). Köpeskillingen är tre hundra tusen (300 000) kronor jämte övriga villkor, bilaga 2.
- Kommunstyrelsen efterställer Växjö kommuns fordringar i konkursen av Teleborgs Ryttarsällskap (829502-2472)

-Lånefordran (lån nr VK_050718)	604 670 kronor
-Upplupen räntefordran (lån nr VK_050718)	6 801 kronor
-Nyttjanderätt inom fastigheten Växjö 12:10 kvartal 1 och 2, 2022 faktura (31083733)	95 000 kronor
<b>Summa:</b>	<b>706 471 kronor</b>
- Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningens chefsjurist i uppdrag att teckna erforderliga köpeavtal och övriga handlingar som krävs för att verkställa beslut ovan.

### Bakgrund

Teleborgs Ryttarsällskap ideell förening förvärvade 2005 fastigheten Växjö Stallbacken 4 och uppförde ett ridhus som delfinansierades av Växjö kommun med ett lån om 1 500 tusen kronor enligt beslut i kommunfullmäktige (2004-12-16 §287). Föreningen har även haft ett nyttjanderättsavtal avseende mark och stallbyggnad inom angränsande fastighet Växjö 12:10 som ägs av Växjö kommun.

Efter en längre tids ekonomiska bekymmer och problem med djurhållningen försattes föreningen i konkurs av Växjö Tingsrätt på egen begäran 2022-04-08.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Målsättningen med förvärvet av fastighet och inkråm från konkursförvaltaren är att skapa en sammanhållen anläggning för ridsport med tillgång till stall, ridhus och erforderliga markytor. Genom förvärven från konkursboet skapar Växjö kommun förutsättningar för att medverka till fortsatt verksamhet. Dialog kring formerna för framtida verksamhet och drift har initierats med övriga ridklubbar i kommunen.

Genom att efterställa Växjö kommuns fordringar i konkursen uppgående till 706 471 kronor kan överlåtelsen av fastigheten till Växjö kommun genomföras till en acceptabel köpeskilling som styrks med en extern värdering uppgående till 1 700 000 kronor, bilaga 3.

### **Beslutsunderlag**

Kommunchfens skrivelse daterad 2022-06-29 där följande sammanfattning framgår: Växjö kommun förvärvar fastigheten Växjö Stallbacken 4 för 2 000 000 kronor, inkråm för 300 000 kronor samt efterställer fordringar på 706 471 kronor.

- Bilaga 1. Försäljning Växjö Stallbacken 4 inkl. tillhörande bilagor
- Bilaga 2. Avtal om överlåtelse av rörelse Teleborgs Ryttarsällskap
- Bilaga 3. Värdering Theleborgs Ryttarsällskap Växjö i KK

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 242

Dnr 2022-00351

## Beslut om tilläggsanslag till nämnder 2022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att till nämnder och Värends räddningstjänst fördela anslag för lönerrevision 2022 med totalt 79 469 tkr. Totalt belopp till Värends räddningstjänst är 777 tkr, varav det belopp som Växjö kommun ska finansiera uppgår till 640 tkr. Finansiering sker ur budgeterat anslag för lönekostnadsökning ansvar 11 (Gemensam finansiering).

### Bakgrund

Lönerrevision har avslutats med samtliga förbund.

Tilläggsanslag för lönerrevisionen samt kostnadsökning i entreprenader har beräknats enligt gällande praxis.

Utfallet för respektive nämnd samt Växjös andel av tilläggsanslaget avseende Värends räddningstjänst redovisas i följande tabell.

<i>tkr</i>					
Nämnd	Arvodet	Personalkostnad, intern	Personalkostnad, entreprenad	PAN och timlön	Total per nämnd
Byggnadsnämnd	18	543			561
Kommunfullmäktige	82				82
Kommunstyrelse	191	5 373			5 564
Kultur- och fritidsnämnd	24	1 012			1 036
Miljö- och hälsoskyddsnämnd	12	512			524
Nämnd för arbete och välfärd	49	6 468	4 040		10 557
Omsorgsnämnd	40	13 634	4 920	1 060	19 654
Revision					-
Utbildningsnämnd	38	30 975	8 110		39 123
Teknisk nämnd	31	1 150	455		1 636
Valnämnd	2				2
Överförmyndarnämnd	5	84			89
Värends räddningstjänst		640			640
<b>TOTAL</b>	<b>492</b>	<b>60 392</b>	<b>17 525</b>	<b>1 060</b>	<b>79 469</b>

### Beslutet skickas till

För åtgärd

Ekonomi- och finanschef

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

**Sammanträdesprotokoll**  
**Kommunstyrelsens**  
**arbetsutskott**  
2022-08-09



*För kännedom*  
Kommunchef  
HR-chef  
Alla nämnder  
Värends räddningstjänst

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------



§ 243

Dnr 2021-00222

## Bildande av naturreservatet Hanefors

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

bifalla att bilagt förslag till beslut och skötselplan för bildande av det kommunala naturreservatet Hanefors skickas för samråd från den 15 augusti 2022, där synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast den 2 oktober 2022.

### Bakgrund

Enligt beslut i Kommunstyrelsen 2021-10-05 har ett förslag för bildande av naturreservatet Hanefors arbetats fram.

Under samrådet får allmänhet och sakägare likväl som föreningar, myndigheter och kommunens olika nämnder yttra sig över förslaget. Därefter ska förslaget omformas efter inkomna synpunkter innan slutligen beslut om att bilda naturreservatet tas.

### Beslutsunderlag

- Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-30
- Skötselplan Naturreservatet Hanefors i Växjö kommun

### Beslutet skickas enligt sändlista

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 244

Dnr 2022-00352

## Möjlig samordning av inkubation och innovationsutveckling inom det omgivande näringslivet

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att kommunchefen får i uppdrag att utreda möjligheterna om en förstärkt samordning mellan näringsliv- och affärsutveckling samt inkubation.

Återrapportering sker under hösten 2022.

### Bakgrund

En förstärkning inom innovationsområdet har redan initierats av Växjö kommun med en verksamhet som är uppbyggd med ett vidare geografiskt upptagningsområde, vilket inkluderar regionens övriga kommuner och sydostregionens utvecklingsbehov. Verksamheten är baserad på fyra fokusområden, smarta staden, cirkulär ekonomi, skog & trä, samt digitalisering. Detta är tydligt definierade områden i både regionens smarta specialisering och Växjö kommuns näringslivsplan.

Inkubatorns främsta uppgift är att erbjuda kvalificerad affärsrådgivning eller affärscoachning för att underlätta nystartade företags väg mot tillväxt och lönsamhet, samt nätverk för att underlätta kontakterna med kunder, partners och investerare.

Det statliga inkubatorprogrammet har haft som sitt mål att etablera en infrastruktur av inkubatorer i Sverige och professionalisera inkubatorernas ledning och verksamhet. En utvärdering av programmet har visat på områden där förbättringar eller förstärkningar behöver genomföras, exempel vis kapitalförsörjning till bolagen i inkubatorerna och utvecklingen av nationella spetsfunktioner. Genom stödaktiviteter till inkubatorernas verksamhet ska ses i relation till företagets förmåga att generera möjligheter i riskskeden utan nödvändiga och relevanta operativa resurser.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-30

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 245

Dnr 2022-00197

## Remiss av SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad Fi2022/01157

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Växjö kommun lämnar följande yttrande:

Växjö kommun håller med utredarens slutsatser i kapitel 8.8.3 samt 8.8.4, att det är möjligt att förena affärsmässighet med en socialt hållbar bostadsförsörjning och vi anser att förändringar i nuvarande lagstiftning inte är nödvändiga.

Växjö kommun delar utredningens åsikter att det är upphandlingskraven som är det största hindret för såväl nybyggnation som renovering av det befintliga beståndet i allmännyttan. Vi ställer oss bakom förslaget att tillämpningen av upphandlingsdirektivet ska helt och hållet ske i enlighet med unionens rättspraxis.

### Bakgrund

Växjö kommun är remissinstans i ärendet *Sänk tröskeln till en god bostad Fi2022/01157*.

### Beslutsunderlag

Växjö kommunföretag AB:s yttrande 2022-06-14 (§ 78/2022) har yttrat sig enligt Växjöbostädens beslut 2022-05-11 (§ 50/2022).

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 246

Dnr 2022-00357

## Remiss gällande förslag till Revaq-regler 2024

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen lämnar följande synpunkt på remissen enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande:

1. Lägg till regel för slam/biokol som långtidslagras istället för att komposteras ska, i de fall lagras i mindre än ett år, provtas för läkemedelsrester av bland annat antibiotika och östrogen innan spridning.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av Svenskt vatten fått en remiss gällande förslag till Revaq-regler. Remissen innebär bland annat ändringar i kraven för verksamhetsutövaren, krav för spridning av biokol och renat avloppsvatten på åkermark.

Revaq-certifierat slam testas idag på ett flertal olika metaller, men inte på andra ämnen som kan lagras i åkermarken och som man vet kan ha en påverkan på både växt- och djurliv samt vattendrag. Exempel på detta är olika sorters läkemedelsrester som t.ex. antibiotika, östrogen mm.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande 2022-07-20

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 247

Dnr 2022-00360

## Remiss förslag till byggnadsminnesstrategi för Kronobergs län 2022-2032

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Växjö kommun lämnar yttrande över remissen i enlighet med kommunchefens yttrande.

### Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit fram en strategi för byggnadsminnen som innehåller målbilder och prioriteringar för urvalet av nya byggnadsminnen.

### Beslutsunderlag

- Kommunchefens yttrande daterad 2022-07-28
- Byggnadsminnesstrategi för Kronobergslän 2022-2032
- Handlingsplan för byggnadsminnesstrategi 2022-2032
- Analys av byggnadsminnen

### Yrkanden

Gunnar Nordmark (L): Att under Synpunkter (Byggnadsminnesstrategins innehåll och inriktning) lägga till: *Kommunen vill understryka vikten av att arbeta proaktivt med vilka byggnader från de så kallade rekordåren och fram till nutid som kan vara aktuella för att bli byggnadsminnesförklarade.*

Malin Lauber (S): Kommunstyrelsen beslutar att Växjö kommun lämnar yttrande över remissen i enlighet med kommunchefens yttrande.

### Beslutsordning

Ordförande Anna Tenje (M) ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Malin Laubers yrkande.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 248

Dnr 2022-00316

## Revidering av Bestämmelser för IT, telefoni och tekniskt stöd för förtroendevalda

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta revidering av *Bestämmelser för IT, telefoni och tekniskt stöd för förtroendevalda*.

### Bakgrund

Inför ny mandatperiod, då alla pekplattor till förtroendevalda byts, samt en allmän utveckling av IT och tekniskt stöd sedan bestämmelser från 2014 antogs behöver de nu ses över och revideras för att bättre överensstämma med aktuella behov.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-14 där följande sammanfattning framgår: Bestämmelserna gäller förtroendevalda inom Växjö kommunkoncern, det vill säga kommunstyrelse, nämnder och bolagsstyrelser i de helägda bolagen, förbundsdirektionen i Värends Räddningstjänst, partier med mandat i Växjö kommunfullmäktige samt ledamöter och ersättare i Växjö kommunala pensionärsråd.

Grundutrustning för ovan nämnda grupper fortsätter vara en pekplatta.

### Bilaga:

-Förslag till *Bestämmelser för IT, telefoni och tekniskt stöd för förtroendevalda*.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 249

Dnr 2022-00315

## Överenskommelse om samverkan mellan Växjö kommun och V.G.T. Trygghetsförening

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen uppdrar kommunchefen att underteckna samverkansöverenskommelse mellan Växjö kommun och V.G.T. Trygghetsförening enligt bifogat förslag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att finansiering sker inom ram för Säkerhet- och beredskapsavdelningens budget.

### Bakgrund

V.G.T Trygghetsförening har inkommit till Växjö kommun om en önskan om att samverka med Växjö kommun kring trygghetsfrågan på campus. Inom ramen för kommunstyrelsens internbudget 2022 ska en förstärkt satsning på trygghet genomföras i Växjö kommun, däribland omnämns en utökad nattvandringsverksamhet.

### Beslutsunderlag

-Kommunchefens skrivelse daterad 2022-06-14

-Samverkansöverenskommelse mellan V.G.T Trygghetsförening och Växjö kommun

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 250

Dnr 2021-00288

## Redovisning av uppdrag om ökad självständighet för 65 plus

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna genomförd kampanj för målgruppen seniorer 65 år och äldre.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-05 § 252 att uppdra till kommunchefen att:

- planera och genomföra en bred informationskampanj om Seniorlotsens funktion, utbud och möjligheter. Med syfte att tillgängliggöra tjänsten för fler medborgare, bryta ensamheten och skapa ökad trygghet för fler av våra äldre.
- bredda seniorlotsen genom att erbjuda fler tjänster för att motverka ofrivillig ensamhet och digitalt utanförskap bland äldre.

Som grund för beslutet ligger en skrivelse om ökad självständighet för 65 plus - Ulf Hedin (M), Anna Zelvin (KD), Margareta Jonsson (C), Lars Rejdnell (L) och Gunnel Jansson (MP).

### Beslutsunderlag

Kommunchefens skrivelse daterad 2022-05-31

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 251

Dnr 2022-00310

## Investering gällande utjämningsmagasin vid Sundet

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunfullmäktige godkänner investeringen gällande utjämningsmagasin vid Sundet i enlighet med bilagt förslag.
2. Totalkostnaden för projektet är kalkylerat till 69,5 miljoner. Om beräknad totalkostnad baserat på inkomna anbud i samband med kommande upphandling överstiger 75 miljoner avbryts upphandlingen

### Bakgrund

När avloppsreningsverket Sundet byggdes 1994 dimensionerades det för ett inkommande flöde (Qdim) på 1500 m<sup>3</sup>/t och ett högsta flöde (Qmax) på 3000 m<sup>3</sup>/tim. Praktisk drift genom åren visar att reningsverkets processer klarar att rena avloppsvattnet med bibehållande av hög reningsgrad upp mot 2600 m<sup>3</sup>/tim. Vid högre flöden uppstår ofta slamflykt med risk att slammet sätter igen sandfiltret. Sandfiltret är reningsverkets poleringssteg som främst skall säkra låga halter av fosfor i utgående avloppsvatten. Detta innebär att avloppsvattnet ofta leds förbi sandfiltret vid höga flöden och ett något sämre renat avloppsvatten går ut i Norra Bergundasjön under högflödessituationer.

För att minska antalet tillfällen då avloppsvatten behöver ledas förbi filtersteget eller att bräddning av orenat eller bara delvis renat avloppsvatten måste ske har förslag om anläggande av ett utjämningsmagasin för till avloppsreningsverket inkommande avloppsvatten tagits fram.

I det planerade utjämningsmagasinet kan kortvariga flödestoppar lagras och återföras till reningsverket när flödet åter fallit tillbaka. Magasinet är delat i två delar, ett betongmagasin på 7000 m<sup>3</sup> och ett jordmagasin på 20 000 m<sup>3</sup>. Genom studier av historiska flöden kommer betongmagasinet att användas med viss regelbundenhet medan jordmagasinet bara kommer att behövas vid få tillfällen.

Att minska utsläppet av framför allt fosfor är en viktig åtgärd för att Norra Bergundasjöns kvalitet skall förbättras och skall ses som en delåtgärd i åtgärdsprogram för Växjösjöarna.

### Beslutsunderlag

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Sammanträdesprotokoll**  
**Kommunstyrelsens**  
**arbetsutskott**  
2022-08-09



- Tekniska nämndens beslut § 89/2022, *Projektplan för utjämningsmagasin vid Sundet*
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-05-17, *Projekt utjämningsmagasin Sundet*
- Projektplan för utjämningsmagasin vid Sundet

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 252

Dnr 2022-00313

## Taxa för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning år 2023

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige fastställer VA-taxan för Växjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning för år 2023 enligt bilaga 1 och Avgifter för diverse VA-tjänster enligt bilaga 2.

### Bakgrund

VA-taxan består av de båda delarna anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgifter är en engångsavgift för att täcka kostnader att anordna de allmänna VA-anläggningarna medan brukningsavgiften ska täcka de löpande kostnader som kommunen har för att upprätthålla anläggningarnas funktion.

### Anläggningsavgifter

2014 togs en plan fram om att nå 100% täckningsgrad genom stegvis höjda anläggningsavgifter för de planerade och pågående exploaterings- och utvidgningsprojekt i kommunen. Sammansättningen av bebyggelse skiljer sig från vad som planerades då framför allt industriotomter nu utgör en större andel. 2019 nåddes enligt den planen full kostnadstäckning.

Anläggningsavgiften har sedan 2020 varit oförändrad. Sedan dess har prisbilden för anordning av allmän VA-anläggning kraftigt ökat till följd av olika världshändelser. Därför har en ny genomgång av kostnadstäckningsgraden i de nu aktuella projekten genomförts och en bedömning utifrån entreprenadindex för det ökade kostnadsläget tagits fram.

### Brukningsavgifter

Brukningsavgifterna har varit oförändrade sedan 2021 och taxekonstruktionen har varit den samma sedan 2015. De totala intäkterna ökar i takt med att fler brukare av den allmänna anläggningen tillkommer utan att taxan har behövt justeras nämnvärt. VA-verksamheten kommer ha ökade kapitalkostnader vilket kan påverka behovet av att öka brukningsavgifterna på sikt. Intäktsfördelningen mellan vattentjänsterna, Vatten, Spillvatten och Dagvatten, behöver stämmas av mot kostnaderna för respektive tjänst.

### Avgifter för diverse VA-tjänster

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Under 2022 tillkommer möjligheten att kunna tanka tekniskt vatten i form av sjövatten i stället för dricksvatten vid en ny vattenkiosk. Detta är ett led i att hushålla med dricksvattenresursen på bästa sett. För att skapa vidare incitament att använda sjövatten i stället för dricksvatten kommer taxorna för de olika vattenkioskerna vara differentierad.

**Beslutsunderlag**

- Tekniska nämndens beslut, § 86/2022
- Förvaltningschefens skrivelse 2022-05-04
- Bilaga 1. Växjö kommuns VA-taxa 2023
- Bilaga 2. Avgifter för diverse VA-tjänster

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 253

Dnr 2022-00314

## Justering av exploateringskalkyl VA, verksamhetsområde Västra Nylanda (Öjabymotet)

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige godkänner till ärendet bilagt förslag till justering av budgetkalkylen för anläggning av VA-ledningar och dagvattendammar för detaljplan Öjaby 1:17, Västra Nylanda i Öjaby.  
Ny reviderad budget är 188 miljoner kronor.

### Bakgrund

Den 2020-05-18 vann detaljplanplan för verksamhetsområde Västra Nylanda laga kraft. Vid antagandet av detaljplanen beslutades en budget för VA anläggningar på 95 400 tkr. Vid kalkylen av denna budget användes endast en systemhandling som redovisade en grov detaljprojektering.

Ingen markundersökning gjordes i samband med framtagande av detaljplan dvs den kalkyl som togs fram till detaljplanens antagande gjordes innan geotekniken var genomförd.

Projektet är delat i 4 etapper. Etapp 1 är färdigställt för VA, etapp 2 är under utförande och etapp 3b har precis handlats upp. Etapp 3a återstår men är inkluderad i den totala budgeten.

Projektet i sin helhet innebär att VA delen färdigställs först och resterande delar som gata och allmän platsmark färdigställs i senare skede med hänsyn till bland annat etableringar i området.

### Anledningar till budgetökningen

#### Vid Projektering (ca 15 %)

- Ändrat materialval för vattenledning från plast till segjärn för att underlätta den framtida driften.
- Grove dimensionering av dagvattenledningar
- Större pumpstationer

#### Upphandling (ca 25%)

- Dålig konkurrens vid upphandling
- Materialpriser och bränslekostnad har stigit
- Osäkra kostnader och leveranstider p.g.a. omvärldsläge

#### Under entreprenaden (ca 60%)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

- Förekomst av av siltiga jordarter har led till att en stor del av massor som skulle återanvändas i VA schakten har bytts mot Fall b massor.
- Större förekomst av berg än det som geotekniska undersökningen redovisade.
- Större dimension av ledningar medför en bredare sektion att schakta vilket resulterar i en större volym av massor att hantera.
- Tidspress ger kostnadsökning för hantering av moränmassor.
- Problem med borringen under väg 25. Ökade kostnader på ca 10 000 tkr.

**Beslutsunderlag**

- Tekniska nämndens beslut § 88/2022
- Förvaltningschefens skrivelse den 2 maj 2022

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 254

Dnr 2022-00001

## Inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet noterar informationen.

### Bakgrund

Kansliavdelningen lämnar en redovisning av inkomna och besvarade skrivelser av intresse samt inkomna inbjudningar och protokoll.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 255

Dnr 297092

## Övrigt

Inga övriga frågor behandlades på sammanträdet.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 256

Dnr 2022-00364

## Byggnadsnämndens remiss av ansökan om förhandsbesked för Ör 15:1

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen lämnar nedanstående synpunkter på de tre förhandsbeskeden på fastigheten Ör 15:1.

#### -Översiktsplan

I översiktsplanen (ej vunnit laga kraft) ligger den föreslagna bebyggelsen inom Landsbygdsnod Ör. Landsbygds nod innebär att området är av väsentligt samhällsintresse för att kunna utveckla landsbygden. Nybyggnation på landsbygden prioriteras inom området för att det ger ökat underlag till service och har möjlighet till hållbara transporter genom att transportnod och transportsamband stärks.

#### -Kulturmiljö

Området för den föreslagna bebyggelsen utgör en gammal betesmark med stenmurar och ekar. Byggnaderna föreslås förläggas i slutningen ner mot och framför den lilla sjön, som är ett viktigt landskapselement, så att den blir dold. Byggnadernas placering med gavlar mot den nord-sydliga vägen bryter mot strukturen i övrigt. Bättre placeringar av ny bebyggelse finns inom fastigheten, t.ex. i anslutning till granskogen intill någon av de vägar som finns där, alternativt utmed den nord-sydliga vägen och då mer utspridda och med långsida mot vägen. Den generella karaktären i Ör är att det är relativt spridd bebyggelse, utan stora husklungor.

#### -Vatten- och avlopp

De tre förhandsbeskeden ligger i direkt anslutning till ett utpekat VA-plansområde där en miljöutredning pågår. Miljöutredningen avser klargöra om det finns behov av en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i området samt inom vilka områden i Ör som fortsatt byggnation kan ske utan risk för människors hälsa eller miljön. I utredningen kan det aktuella området komma att bedömas tillhöra det större sammanhang som det utpekade VA-plansområdet utgör. Beslut i ärendet bör därför avvakta resultatet från miljöutredningen. Miljöutredningen planeras vara klar vid årsskiftet 2022/2023.

### Bakgrund

Till byggnadsnämnden har inkommit förhandsbesked gällande uppförande av tre bostadshus på fastigheten Ör 15:1. Vatten och avlopp

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

avses lösas enskilt. Kommunstyrelsen har givits möjlighet att lämna synpunkter.

**Beslutsunderlag**

- Kommunchefens skrivelse daterad 2022-07-07
- Ansökan om förhandsbesked

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande